

Sammanträdesdatum: 2026-06-12

Kommunstyrelsens arbetsutskott

**Plats och tid** Ebba Grips rum, Djursholms slott, kl. 10.00–11.51**Paragrafer** 34–37**Beslutande** Johanna Hornberger (M), ordförande  
Fredrik Pallin (L), vice ordförande  
Christian Hoas (M)  
Kristin Eriksson (C)  
Christian Ljungdahl (C), ej del av § 36  
Jenny Åkervall (S)  
Sara Degrér (KD)**Tjänstemän/övriga** Carina Lundberg Uudelepp, kommundirektör  
Björn Wallgren, ekonomichef  
Samuel Larsson, kommunsekreterare  
Carolina Pettersson, samordningsdirektör  
Helena Meier, kommunjurist**Utses att justera** Christian Hoas**Tid för justering** Fredagen den 12 juni, kl. 12.00**Sekreterare** Samuel Larsson

Sammanträdesdatum: 2026-06-12

Kommunstyrelsens arbetsutskott

**Protokollet har justerats elektroniskt av**

Ordförande Johanna Hornberger

Justerande Christian Hoas

**Intyg om tillkännagivande**

Justerat protokoll tillkännages på kommunens anslagstavla.

**Nämnd/Styrelse** Kommunstyrelsens arbetsutskott**Sammanträdesdatum** 2026-06-12**Datum då anslaget sätts upp** 2026-06-12**Datum då anslaget tas ned** 2026-07-04**Protokollets förvaringsplats** Kansliet, Djursholms slott**Intygas** Samuel Larsson

## Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Ändrad nämndorganisation för fastighetsfrågor omfattande återupprättad fastighetsnämnd och avveckling av kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott .....	4
Extra sammanträde i kommunstyrelsen .....	6
Utvecklat seniorboende i Enebyberg – intentionsavtal om upplåtelse av tomträtt .....	7
Beredning av ärenden till kommunstyrelsen .....	9

§ 34

## Ändrad nämndorganisation för fastighetsfrågor omfattande återupprättad fastighetsnämnd och avveckling av kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott

### Ärende

Kommunstyrelsens arbetsutskott bereder ärende om ändrad nämndorganisation för fastighetsfrågor omfattande återupprättad fastighetsnämnd och avveckling av kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott.

Arbetsutskottet lämnar ett förslag till kommunstyrelsen om ett tillägg till det förslag som kommunledningskontoret har lämnat avseende kommunstyrelsens beslut, punkt 2, som lyder: "2. Kommunstyrelsen uppdrar till kommunledningskontoret att genomföra en översyn av de styrdokument som berörs av den nya nämndorganisationen för fastighetsfrågor. I förekommande fall ska kommunledningskontoret initiera nödvändiga revideringar av styrdokumentet."

### Yrkande

Ordförande Johanna Hornberger (M) yrkar att arbetsutskottet ska föreslå kommunstyrelsen att besluta om följande tillägg till kommunledningskontorets förslag avseende kommunstyrelsens beslut, punkt 2: "För att säkerställa en effektiv organisation, såväl till den nya fastighetsnämnden som till redan befintliga nämnder, får kommunledningskontoret i uppdrag att utreda vilka förutsättningar som bäst lämpar sig för att betjäna kommunstyrelsen, fastighetsnämnden och tekniska nämnden. Förslag ska återrapporteras till kommunstyrelsen under fjärde kvartalet 2026. Avsikten är att hålla nere administrationen till förmån för kärnverksamhet eller skattesänkningar för att skapa en så effektiv organisation som möjligt."

Sammanträdesdatum: 2026-06-12

Kommunstyrelsens arbetsutskott

**Proposition**

Ordförande Johanna Hornberger (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att arbetsutskottet bifaller det.

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen att besluta om följande tillägg till kommunledningskontorets förslag avseende kommunstyrelsens beslut, punkt 2: "För att säkerställa en effektiv organisation, såväl till den nya fastighetsnämnden som till redan befintliga nämnder, får kommunledningskontoret i uppdrag att utreda vilka förutsättningar som bäst lämpar sig för att betjäna kommunstyrelsen, fastighetsnämnden och tekniska nämnden. Förslag ska återrapporteras till kommunstyrelsen under fjärde kvartalet 2026. Avsikten är att hålla nere administrationen till förmån för kärnverksamhet eller skattesänkningar för att skapa en så effektiv organisation som möjligt.

---

Sammanträdesdatum: 2026-06-12

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 35

## Extra sammanträde i kommunstyrelsen

Ledamöterna är överens om att ett extra kommunstyrelsesammanträde ska äga rum den 17 augusti 2026, kl. 18.30.

---

§ 36

## Utvecklat seniorboende i Enebyberg – intentionsavtal om upplåtelse av tomträtt

### Ärende

Kommunstyrelsens arbetsutskott bereder ärende om utvecklat seniorboende i Enebyberg – intentionsavtal om upplåtelse av tomträtt.

### Yrkande

Kristin Eriksson (C) yrkar avslag på vidare hantering av ärendet, med hänvisning till att kommunen enligt förslaget skänker bort 76 st bostäder, tappar rådigheten över dessa och därmed riskerar den framtida bostadsförsörjningen för Danderyds äldre.

Jenny Åkervall (S) biträder Kristin Erikssons (C) yrkande.

Fredrik Pallin (L) yrkar att arbetsutskottet ska föreslå kommunstyrelsen fatta beslut i enlighet med kommunledningskontorets förslag med tillägg att en oberoende värdering av byggnadsvärdet ska genomföras inför kommande ställningstaganden och förhandlingar som underlag för ställningstagande till punkten 5 i intentionsavtalet.

Johanna Hornberger (M) och Sara Degrér (KD) biträder Fredrik Pallins (L) yrkande.

### Proposition

Ordförande Johanna Hornberger (M) ställer proposition på Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att arbetsutskottet avslagit det.

Därefter ställer hon proposition på Fredrik Pallins (L) yrkande och finner att arbetsutskottet bifallit det.

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen beslutar ingå föreslaget intentionsavtal med Blomsterfonden om upplåtelse av tomträtt för seniorradhus i Enebyberg.

Sammanträdesdatum: 2026-06-12

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2. Kommunstyrelsen uppdrar åt kommunledningskontoret att i enlighet med intentionsavtalet fortsätta arbetet med ett utvecklat seniorboende i Enebyberg genom att ta fram förslag till tomträttsavtal och erforderliga sidoavtal.

3. Kommunstyrelsen beslutar att en oberoende värdering av byggnadsvärdet ska genomföras inför kommande ställningstaganden och förhandlingar som underlag för ställningstagande till punkten 5 i intentionsavtalet.

### Reservationer

Kristin Eriksson (C) och Jenny Åkervall (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkande.

---



Sammanträdesdatum: 2026-06-12

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 37

KS 2026/0264

## Beredning av ärenden till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott bereder följande ärende till kommunstyrelsens sammanträde den 17 augusti 2026.

Pausad tillämpning av delar av avfallstaxa och avfallsföreskrifter avseende fastighetsnära insamling av glas- och metallförpackningar
--

KS 2026/0264
--------------

